



PRO JAHR BIS ZU 300€ PRÄMIE ZURÜCK



☞ zurück zur Übersicht | alle Themen Mauritius ☞

1 | 2 | 3

GOLFPROJEKTE WELTWEIT

Global Player

Geplant, im Bau oder bereits fertiggestellt: ausgewählte Golfprojekte aus aller Welt mit direktem Immobilienanschluss

von Dirc Kalweit



MAURITIUS Villas Valriche Seit Anfang der 1990er-Jahre hat auch der Golfsport hier seinen festen Platz. Neben öffentlich zugänglichen Clubs haben noch diverse Hotels eine eigene Anlage. Für Immobilienkäufer ist vor allem das sogenannte IRS-Programm (Integrated Resort Scheme) interessant. Die Regierung fördert damit den Bau und Verkauf von Luxusvillen (Mindestpreis: 500.000 US-Dollar) in bestimmten Regionen und gewährt ausländischen Käufern diverse Vorteile.

So können Investoren die Immobilie ohne Mindestverkaufspreis veräußern, sie vermieten und vor allem den Steuerwohnsitz auf Mauritius wählen. Dafür muss er mindestens 183 Tage im Jahr auf der Insel sein, zahlt dafür aber keine Vermögens- oder Erbschaftsteuer und beim Verkauf der Immobilie statt Kapitalgewinnsteuer eine Grunderwerbsteuer von 50.000 US-Dollar. Unter das IRS-Programm fällt auch Villas Valriche.

Als Teil der Anlage entstehen in der „Domaine de Bel Ombre“ 288 Villen im Plantagenstil mit Größen von 250 bis 400 m² – Infinity-Pool, Veranden und moderne Haustechnik inklusive. 100 Villen befinden sich zur Zeit im Bau, die ersten 27 sollen noch in diesem Jahr den Besitzern übergeben werden. Die können dann auf dem 18-Loch-Championship-Platz ihr Handicap verbessern.

Preise: ab 1,1 Mio. US-\$
Kontakt: www.villasvalriche.com/de, Tel.: (089) 55 26 78 90

ANZEIGE

Jetzt 1 Woche kostenlos testen.

Hier klicken

ARTIKEL ZUR REGION



SPANIEN Las Colinas Die Costa Blanca ist nicht gerade arm an Golfresorts, ein neues Projekt in diesen Zeiten mutig. Mit Troon Golf konnte aber ein renommierter Betreiber für das Resort in der Nähe von Campoamor gewonnen werden, was den Anspruch, den „exklusivsten Platz der Region“ zu bauen, unterstreicht.

Eröffnung ist im Mai, angeboten werden Apartments, Penthäuser und verschiedene Haustypen. Bei Kauf gibt es eine zehnjährige Clubmitgliedschaft für zwei.

Preise: von 230.000 bis 900.000 Euro
Kontakt: www.aworldapart.es, Tel.: (0175) 267 75 07

Artikel drucken Artikel versenden

« zurück zur Übersicht | alle Themen Mauritius »»

1 | 2 | 3

ANZEIGE



DA Direkt Versicherung
Jetzt Autoversicherung wechseln und maßgeschneiderte Leistungen auf Wunsch auswählen.



Schulfreunde wiederfinden
Alte Schulfreunde, Klassentreffen und Klassenfotos erwarten Sie kostenlos auf StayFriends.



Prostata Operation?
Prostata Probleme? Männer können jetzt ihr Leben ohne Operation im Alter genießen!

adcloud