

<http://www.businessstravel.fr/hotels-et-spas/hotels/achetez-ou-louez--une-villa-valriche--a-l-ile-maurice.html>

**Business
Travel.fr** Le site des globe-trotters du business

Chercher...

Découvrez dès 2008 notre magazine ... **Business
Traveller** FRANCE

L'ACTU DES GLOBE-TROTTERS

- Accueil
- City Guide
- Destinations
- En Voyage
- Hotels et Spas
- High Tech et gadgets
- VIP

1,2,3...PARTEZ!

- Réservez un hôtel!
- Réservez un vol!
- Achat de Devises
- Visas
- Promotions-voyages de charme
- Agenda du voyage
- Météo du Monde
- Infos Vols
- Traduction-Dictionnaires

INFOS PRATIQUES

- Aéroports
- Alertes Sécurité
- Cartes de Métro
- Compagnies Aériennes
- Convertisseur de devises
- Low Cost
- Hôtels
- Traduction Express

Le flux RSS de BusinessTravel.fr

- RSS 1.0
- RSS 2.0
- ATOM 0.3

Identification

Nom d'utilisateur

Achetez ou louez une villa Valriche à l'île Maurice



Vous rêvez d'être propriétaire d'une somptueuse villa dans un pays exotique ? Vous aimez vous sentir chez vous, même quand vous êtes en vacances ? Les Villas Valriche sont une solution idéale et idyllique pour les personnes qui aiment le luxe et la beauté et qui passent déjà beaucoup de temps dans les hôtels tout au long de l'année. Par contre leurs tarifs ne sont pas à la portée de toutes les bourses...

Les Villas Valriche se composent de 288 villas mauriciennes de style colonial, sur 106 hectares de terres vallonnées à la végétation tropicale. Ces maisons situées en hauteur jouissent d'une belle vue sur l'océan. Pour le moment, ces propriétés individuelles sont à vendre, mais bientôt elles seront également disponibles à la location, les propriétaires pouvant les louer une bonne partie de l'année.

Le projet des Villas Valriche s'inscrit dans la volonté politique de développer à la fois le tourisme et les investissements étrangers nécessaires à l'épanouissement économique de l'île Maurice. La principale source de revenus de l'île a longtemps été l'exportation de sucre, dépendant trop de la volatilité du marché des matières premières.

Inscrivez-vous à notre newsletter!

Email:

En Bref

- Promos "Affaires" Chez Swiss
- Séjour Sex and the city à New York
- Billets à 25€ chez Thalys
- Entrée libre dans neuf pays européens
- L'Avion augmente la fréquence des vols Paris-New York

Alertes Sécurité

- BURUNDI**
En raison d'incidents armés survenus dans la périphérie immédiate de la capitale dans la nuit du 17 au 18 avril,...
- COREE DU SUD**
Plusieurs foyers de grippe aviaire ont été décelés depuis le début du mois d'avril 2008 dans des élevages de volaille...
- PEROU**
Ces derniers mois, plusieurs atterrissages forcés d'avions de tourisme survolant les lignes de Nazca ont eu lieu dans cette zone...

<http://www.businessstravel.fr/hotels-et-spas/hotels/achetez-ou-louez--une-villa-valriche--a-l-ile-maurice.html>

Mot de passe

e

Se souvenir de moi

Se connecter

[Mot de passe oublié ?](#)

Pour attirer des capitaux, l'état mauricien a mis en place un système fiscal très attractif, avec par exemple un Impôt sur les revenus de 15% seulement pour les résidents fiscaux (au moins 180 jours de résidence), pas de frais de succession, etc... De plus l'achat d'une villa Valriche permet de participer et de profiter de la forte croissance économique du pays, ainsi que de la valorisation des terres, sans parler des revenus de location (pour l'instant le groupe annonce un taux de remplissage de 70 à 80%, à 300\$/jour : chiffres à vérifier). Le prix moyen d'une villa est de 1,3 million de dollars (surface de 1500m2 pour 300m2 habitables), mais il faut ajouter environ 450\$/mois pour l'entretien.

Le cadre magique d'une destination prisée

Plus besoin de présenter l'île Maurice, la présence de toutes les chaînes hôtelières de luxe sont un signe de son succès mondial.

Immanquablement citée comme l'une des plus belles destinations du monde, l'île est cependant préservée du tourisme de masse par son éloignement géographique

(sud ouest de l'Océan Indien), ce qui a permis de protéger son cadre naturel.

Les Villas Valriche sont situées près de la Réserve Naturelle de Valriche (1000h de faune et de flore uniques), sur un vallon avec une vue splendide de l'Océan. Joutant le village de Bel Ombre, le domaine a pour voisins prestigieux l'hôtel Movenpick ou encore le Golf du Château, un 18 trous aux normes US PGA.

 valriche_villa.jpg

Quatre styles de villas (village, terrasse, véranda, patio) sont proposés à la vente et meublées selon les désirs du propriétaire. Le domaine est géré au quotidien par une société hôtelière pour des prestations 5 étoiles, comprenant un service de

sécurité, l'entretien des parties communes et des villas (jardin, ménage, piscine, ...). Vous pourrez ainsi profiter de cette villa secondaire selon vos désirs, et y inviter amis ou collègues pour une expérience de luxe et de raffinement, comme si vous aviez un 5 étoiles privé.

Villas Valriche offre également un Beach Club privé en bord de mer, un spa, un Mini-Club pour les enfants, une marina, ainsi que toutes les activités extérieures comme de la randonnée équestre, des sports aquatiques, un tour en hélicoptère, etc...

Sur le parc de 288 villas, dont beaucoup sont encore en construction, 133 propriétés ont déjà été vendues, en majorité à des familles anglaises ou sud africaines. Il reste 155 villas à vendre. Si vous cherchez un résidence secondaire sous les tropiques, les Villas Valriche s'offrent à vous à condition d'avoir cependant les poches pleines...

Pour plus d'informations visitez le site villasvalriche.com/fr

Nouvelles du monde

- **Entreprise de démolition (sociale)**
Cacophonie gouvernementale ou tourbillon médiatique destiné à noyer dans un flot de nouvelles diverses et variées des mesures impopulaires ?...
- **Un Etat pour les esclaves révoltés**
Au siècle des Lumières, la première révolution, l'américaine, fut l'affaire des propriétaires d'esclaves. La deuxième, la française, décida très vite...
- **Le Kosovo au c?ur de la géopolitique des Balkans**
Au mieux, incompréhensibles pour le néophyte, au pis, sauvages et violents. Les Balkans sont une région qui repousse et...
- **Culpabilités colombiennes**
Noyée sous l'ombre écrasante de Gabriel García Márquez et celle, plus discrète, d'Alvaro Mutis, la littérature colombienne peine à percer...

<http://www.businessstravel.fr/hotels-et-spas/hotels/achetez-ou-louez--une-villa-valriche--a-l-ile-maurice.html>



[A Propos](#) | [Publicité](#) | [Offres d'emploi](#) | [L'actu de Business Travel sur votre site](#) | [Ecrivez-nous, proposez-nous un sujet](#) |

Sites partenaires: [Mobiworld.fr](#), [Business Traveller UK](#), [Business Traveller USA](#), [Business Traveller Allemagne](#), [Business Traveller Danemark](#), [Business Traveller Asie](#).

© 2007. [BusinessTravel.fr](#), [Business Traveler](#), [Business Traveller](#). Tous droits réservés. [Business Traveller France](#) est publié en accord avec [Perry Publications Limited](#).

Site membre du réseau [Telecom World](#)