



□ Hôtellerie

Le domaine des Villas Valriche, un nouveau complexe à Bel Ombre

du 21 Avril 2008

■ L'année prochaine, Bel Ombre , à l'île Maurice, abritera 133 villas de luxe, première phase d'un projet démentiel mis en place par la Compagnie Sucrière. Mise en vente avec un prix moyen de 1,3 millions de dollars ces villas de 200m² minimum pourront être louées à la journée pour 300 dollars environ.

A Bel Ombre, au sud de l'île Maurice, il y avait le Telfair, l'Héritage, le Tamassa, le Movenpick et le Shanti Ananda. Aujourd'hui il faudra compter aussi sur le domaine des Villas Valriche. Implanté sur 103 hectares autour du golf du Château, ce nouveau complexe donnera lieu à la construction de 288 villas haut de gamme d'ici 2011. Sur le même principe qu'Anahita construit dernièrement de tout pièce en face de l'île aux Cerfs, les Villas Valriches seront vendues à des propriétaires privés qui deviendront alors résidents mauriciens et bénéficieront ainsi d'avantages fiscaux non négligeables. Dans une deuxième phase, les villas seront misent en location avec l'accord du propriétaire. La première tranche des travaux sera achevée en 2009 et proposera ainsi 133 villas prêtent à être occupées. D'une superficie de 200 à 450m² avec un terrain variant de 700 à 3.000m², ces villas de 2 à 4 chambres bénéficieront d'un service hôtelier cinq étoiles. "Nous allons faire appel à un opérateur hôtelier haut de gamme pour gérer l'ensemble du parc" confie Maurice Planel, directeur des ventes France, sans toutefois dévoiler son nom. Si leur prix de vente peut atteindre les 2,5 millions de dollars, elles devraient être louée en moyenne 300 dollars par jour. Seul hic, si ce prix comprend l'accès au spa et au beachclub, il n'inclut pas le service hôtelier qu'il faudra donc payer en supplément.

Léa Barneville