

# LES NOMBREUSES FACILITÉS DE VOTRE INVESTISSEMENT !

Bénéficiez d'une panoplie de facilités, d'accès et de services liés aux espaces communs, aux villas individuelles et aux Resorts du domaine, comprenant divers avantages tarifaires à la carte et sur les boissons.

## VOTRE ACCES AU PLUS PRESTIGIEUX DOMAINE DE L'ILE MAURICE - 5 200 Rs/mois



Accès aux Club de plage  
C beach



Accès à 12 restaurants  
avec -30% de reduction



Accès à 3 bars  
avec -30% de reduction



Accès aux 2 resorts  
5-étoiles pieds dans l'eau



Accès Platinum Famille au  
Chateau Golf Course pour  
seulement Rs 18 900/an



Accès au Château  
de Bel Ombre



Acces direct a la reserve  
naturelle (rando, velo...

*À la signature de l'acte de vente -* **Rs 19 440/Mois**



La sécurité 24/7  
garantie sur le domaine



L'entretien des vastes espaces  
communs paysagés, routes et  
infrastructures



La collecte des déchets  
des espaces communs



L'accès à l'eau et à  
l'électricité pour les  
espaces communs



L'accès exclusif à une piscine, un terrain  
de pétanque, un terrain de tennis, une  
plateforme de Yoga et une salle de gym  
a un frais additionnelle de Rs 4 030/mois



Provision pour les services  
deja en place: eau potable,  
eau irrigation, tout a l'égout,  
electricite, Fibre optique

# A la finalisation de votre villa - Rs 20 864/mois



L'entretien de votre jardin privé  
Rs 4 920/mois or Rs 7/m2



La maintenance et l'entretien de  
votre piscine Rs 2 682/mois or  
100 Rs/m3



La collecte selective de vos déchets  
menagers Rs 2 682/mois or  
Rs 100/m3



Le traitement annuel de vos  
boiseries extérieures (pergolas,  
etc.) 1 857 Rs/mois



Le contrôle et le traitement  
régulier des parasites &  
nuisibles Rs 529/mois



Entretien mensuelle de la  
voiturette Rs 1 857/mois



La peinture complète de vos murs  
extérieurs (périodiquement)  
Rs 2 056/Mois



La gestion de vos services  
mentionnés ci-dessus  
Rs 5 141/Mois



Fourniture électrique 24/7, presence  
de 2 generateurs en cas de  
defaillance du reseau publique



Assurance multirisque habitation  
Rs 1 667/Mois



Acces au reseau commun fibre  
optique (TV satelitaire, internet,  
telephone)



Access a une equipe technique  
professionnelle surplace (electricien,  
plombier, informatique,  
climatisation...)



Fourniture separee d'eau  
potable et d'irrigation



Trust fund fee  
Rs 115/mois



Reserve  
Rs 1150/mois

\* Les prix affichés incluent la TVA et des conditions sont applicables.

Si votre villa individuelle n'est pas construite, environ 100 USD seront nécessaires à l'entretien de votre terrain.